

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 927/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 22 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 227/2019/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 227/2019/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS; số 123/QĐ-CCTHADS; số 124/QĐ-CCTHADS; số 125/QĐ-CCTHADS; số 126/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS; số 254/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS; số 1640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030 BDS/2021/CT.ĐA ngày 06/4/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định giảm giá tài sản (Lần 5) số 112/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 252/22/HĐSD-Lần thứ 6 ngày 20/4/2022 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC - Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 252/22/TB/VAMC ngày 21/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản: Kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có



xác nhận của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/5/2021.

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3274/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2003:

1. Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: 82,0 m²
- Diện tích xây dựng: 82,0m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn
- Số tầng: 01

2. Đất ở:

- Thửa đất số: 77 + 76
- Tờ bản đồ số: 02,P10,Q10.
- Diện tích: 82,0m²
- Hình thức sử dụng: Riêng 82,0m²

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/5/2021.

- Khu đất diện tích: 82,0m²
- Tờ bản đồ số: 2
- Nhằm thửa: một phần thửa 77 + 76
- Kiến trúc: 01 tầng + lửng gỗ, gác gỗ.
- Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, lửng gỗ gác gỗ, mái tôn.
- Diện tích theo hiện trạng: 113,4m²
- Diện tích nằm ngoài lộ giới: 95,8m²
- Diện tích nằm trong lộ giới: 17,6 m²

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 8.413.681.342đ (Tám tỷ, bốn trăm mười ba triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng).

Lưu ý: *Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.*

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 22/4/2022 đến ngày 17/5/2022 trong giờ hành chính.

- Địa điểm liên hệ xem tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh)

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 17/5/2022 trong giờ hành chính, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC - Địa chỉ: số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định của Nhà nước).

Số điện thoại của Công ty đấu giá: 0907 263 914 Mr Đức

Số điện thoại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: 02838635110 Điện thoại di động: 0913939177

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: 1.682.736.268đ (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 17/5/2022,



18/5/2022 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 phút ngày 19/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/5/2022 tại địa chỉ số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lệ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Mỹ Lệ